

売地

【建築条件なし】
JR東北本線 岩切駅まで徒歩14分！
仙台駅まで2駅11分！上下水完備♪

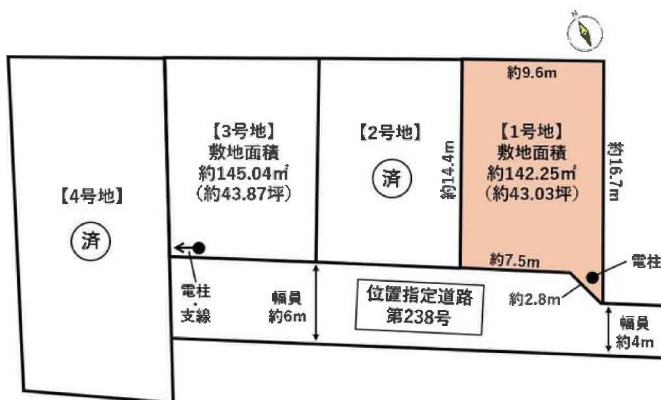
土地面積 142.25㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



〔近隣施設〕

- ・COOP MIYAGI 岩切店まで1,170m
- ・セブンイレブン仙台岩切稲荷東店まで660m
- ・仙台市立岩切中学校まで690m
- ・仙台市立岩切小学校まで750m

- 本物件は困窮負担範囲の指定がございます。
- 本物件は埋蔵文化財包蔵地内にあるため、建築を行う場合は届出が必要になります。

チェックポイント！

- 上水道 ●下水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

| | | | |
|------|---------|-------------|----------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 岩切駅 | | |
| 土地面積 | 142.25㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 2,010万円 | 坪単価 | @46.72万円 |

| | | | |
|---------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市宮城野区岩切字三所北67-3の西側1号地 | | |
| 交通 | JR東北本線 岩切 徒歩14分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第3種高度地区、埋蔵文化財包蔵地 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 南6.0m 私道 接面10.4m 位置指定あり | | |
| 設備 | 上水道, 下水道 (上水道口径 20mm) | | |
| 備考 | ・位置指定道路 第238号 ・位置指定道路 第2089号 ・位置指定道路 第2535号 | | |

株式会社 Beyond ets 建てる窓口

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

☎ 050-3615-4137 fax 050-3145-2835 定休日：定休日なし

担当：西條 (070-1542-2577)

作成日：2024年6月26日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69823532002

at home